



Proporcionando un incentivo financiero a los comerciantes y propietarios de Kendall Whittier para que mejoren el exterior de sus edificios conservando el carácter histórico del distrito



Kendall Whittier Main Street se dedica a promover y restaurar Kendall Whittier como una comunidad próspera, transitable y acogedora para vivir y trabajar.

Por décimo año, KWMS está ofreciendo nuestro Programa de Subvenciones para Fachadas, igualando la inversión que usted haga en el exterior de su propiedad dólar por dólar. Para 2023, ofrecemos dos niveles de subvención: fondos de contrapartida de hasta 3.000 dólares y fondos de contrapartida de hasta 1.000 dólares.

Plazo de solicitud:

28 de febrero de 2023

Notificación de la concesión:

No más tarde del 31 de marzo de 2023

Los proyectos deben estar terminados y los recibos de reembolso deben ser presentados no más tarde del 8 de diciembre de 2023.

Mejoras Elegibles

- Reparación de mampostería o de juntas de mortero
- Reparación/sustitución de ventanas o puertas
- Reparación/sustitución de travesaños y ventanas
- Sustitución de detalles arquitectónicos
- Eliminación de materiales no históricos (revestimiento que cubre las ventanas, aberturas de puertas tapiadas, eliminación de la pintura del ladrillo, etc.)
- Pintura del exterior (excepto la aplicación de pintura en ladrillos sin pintar)
- Reparación, sustitución o adición de toldos
- Iluminación y letreros del exterior
- Mural o arte público
- Otras mejoras pueden ser elegibles en función de cada caso. Póngase en contacto con KWMS para obtener más información.



Normas del programa

- El edificio debe estar situado dentro de los límites de Kendall Whittier Main Street (ver mapa de abajo).
- Sólo las propiedades comerciales son elegibles.
- Su solicitud debe ser presentada y aprobada **antes** de comenzar el trabajo. Las subvenciones no se conceden para el trabajo realizado antes de la aprobación.

- Una fachada elegible se define como un escaparate individual o un lado de un edificio que da a una calle pública. Las direcciones separadas dentro de un mismo edificio pueden considerarse fachadas separadas.
- Los beneficiarios deberán recurrir a proveedores locales siempre que sea posible.
- Se anima a los beneficiarios a utilizar los servicios gratuitos del arquitecto de Main Street de Oklahoma, las directrices de diseño de Main Street de Oklahoma y las normas de la Secretaría del Interior para la rehabilitación histórica cuando sean aplicables.
- Una vez finalizado el proyecto, los solicitantes deben presentar los permisos de construcción o de señalizaciones correspondientes de la ciudad de Tulsa y todos los recibos pagados por las mejoras. KWMS verificará que el trabajo se realizó de acuerdo con los planes del proyecto aprobados antes de reembolsar los fondos.

Cómo funciona

- Presente una solicitud a KWMS antes del 28 de febrero y antes de empezar a trabajar.
- KWMS notificará a los ganadores de la subvención no más tarde del 31 de marzo.
- Realice las mejoras en la fachada como se indica en la solicitud y entregue los recibos pagados antes del 9 de diciembre.
- KWMS le reembolsará el 50% de sus gastos hasta el monto de la subvención.
- KWMS concederá subvenciones de contrapartida de hasta 3.000 dólares y de hasta 1.000 dólares. La cantidad de cada una depende de la asignación obtenida y de las solicitudes presentadas.



Todas las decisiones y las cantidades otorgadas se hacen de acuerdo con el mérito de los proyectos individuales con el objetivo general de maximizar la inversión de KWMS. Se tendrán especialmente en cuenta las solicitudes que cumplan los siguientes criterios:

KWMS le agradece a la Fundación de la Familia George Kaiser por patrocinar generosamente este programa de subvenciones.



- **Integridad histórica/arquitectónica** - Se tendrán especialmente en cuenta los proyectos que conserven/devuelvan a un edificio su aspecto histórico. No se concederán subvenciones a proyectos que cubran, dañen o eliminen los detalles arquitectónicos originales.
- **Mejora duradera** - Mejoras de alta calidad que serán duraderas durante años.
- **Alto impacto visual** - ¿La obra marcará una diferencia dramática en el distrito?
- **Fachada activa** - Los edificios no deben tener grandes paredes en blanco que den a la calle o a la acera. Las ventanas y puertas de la planta baja son deseables para la actividad peatonal.



Si la solicitud la presenta otra persona que no sea el propietario, deberá adjuntarse a la misma una autorización por escrito del propietario que permita la realización de las mejoras.

Junto con la solicitud deben presentarse fotografías en color del "antes" que muestren el estado actual del edificio. Se aceptan fotos digitales.

Presente documentos de prueba que describan el trabajo propuesto. Sea lo más específico posible. Este es el "después" de las fotos del "antes". Los documentos de prueba pueden incluir uno o todos los siguientes:

- Descripción escrita (en una página aparte si es necesario)
- Dibujos a escala (se aceptan dibujos a mano con medidas)
- Croquis del arquitecto (proyectos grandes)
- Presupuesto del contratista

Nombre de contacto _____

Nombre de la empresa (si corresponde) _____

Dirección de la propiedad _____

Dirección postal _____

Ciudad _____ Estado _____ Código Postal _____

Número de teléfono _____

Correo electrónico _____

Costo estimado de las mejoras \$ _____ Fecha prevista de finalización _____

Solicitando fondos de subvención de contrapartida hasta: \$3,000 \$1,000

Describa detalladamente el trabajo planeado y cómo mejorará la propiedad y el distrito:

He leído y comprendido las normas del programa. Entiendo que soy responsable del mantenimiento continuo de las mejoras descritas en este documento. Además, entiendo que Kendall Whittier Main Street debe aprobar las mejoras antes de comenzar el trabajo y que debo presentar los recibos pagados antes de que KWMS emita los fondos de la subvención.

Firma _____

Detalles de la presentación

Envíe su solicitud completa con los documentos de prueba antes de las 11:59 p.m. del lunes 28 de febrero de 2023